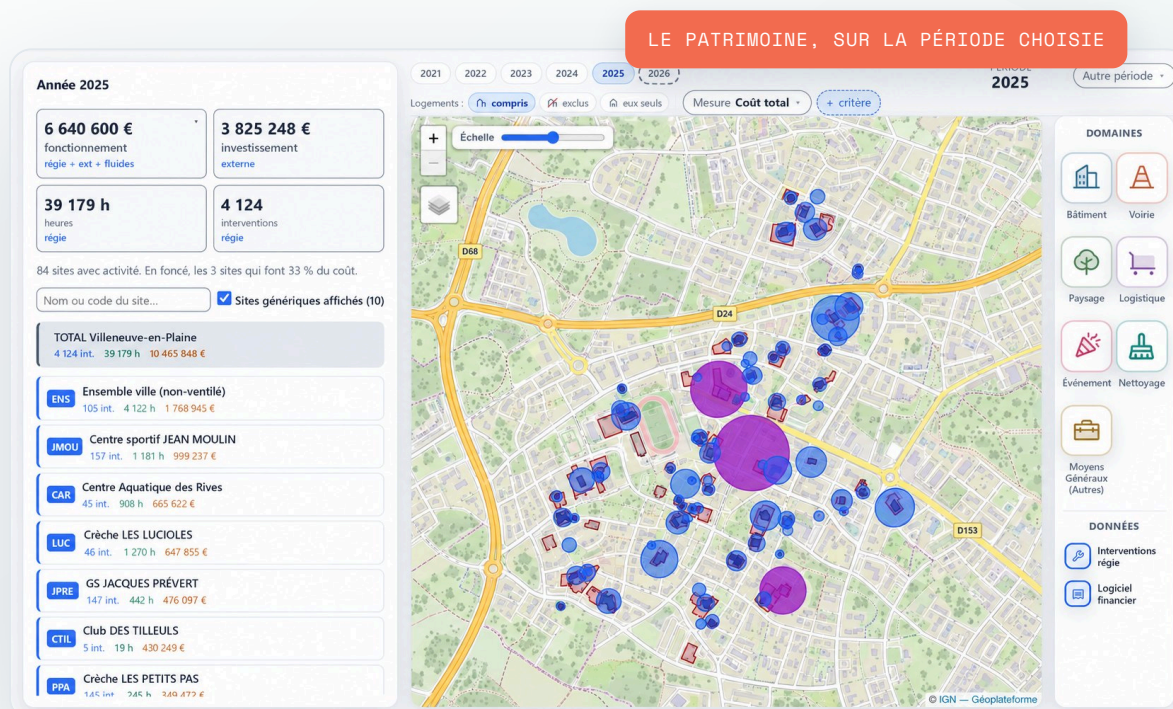


LE COÛT DE LA RÉGIE, DES ENTREPRISES ET DES FLUIDES, RÉUNI PAR BÂTIMENT

Combien nous coûte réellement ce bâtiment ?



BâtiFocale rapproche ce que produisent déjà vos logiciels, **le logiciel de gestion des interventions et le logiciel financier**, et donne pour chaque site son coût complet : le travail de vos régies, les entreprises, les consommations de fluides et l'investissement.



LES QUESTIONS AUXQUELLES L'APPLICATION RÉPOND

- Combien coûte cette école, régie, entreprises et fluides compris ?
- Quels sites pèsent le plus dans notre budget, et sur quel poste ?
- Où vont les heures de nos régies, domaine par domaine ?
- Nos feuilles d'heures sont-elles assez complètes pour que les coûts soient justes ?
- Que remettre à un élu qui demande le bilan d'un bâtiment ?

CE QUE VIVENT LES SERVICES BÂTIMENT

Le coût d'un bâtiment est réparti entre plusieurs logiciels.

Le logiciel financier sait ce qui a été commandé et payé. Le logiciel des interventions sait ce que les agents ont fait, et combien de temps. Les factures d'énergie arrivent ailleurs encore. **Le coût d'un bâtiment est la somme des trois.**

« Combien nous coûte cette école ? »

Un élu la pose en commission. Pour y répondre, le service croise plusieurs extractions et plusieurs tableaux, ce qui demande plusieurs jours.

Les factures d'un côté, les heures de l'autre

Le logiciel financier ignore le temps passé par les régies. Le logiciel des interventions ignore souvent les entreprises. Chacun ne donne donc qu'une partie du coût du bâtiment, que l'on prend facilement pour le coût entier.

Les fluides, suivis à part

L'électricité, le gaz et l'eau pèsent parfois plus que l'entretien. Leurs factures se suivent dans un tableau à part, et s'additionnent rarement au reste de ce que coûte le bâtiment.

Des heures non saisies, un coût faux

Une journée d'agent sans information ne coûte rien dans les tableaux. Le bâtiment paraît moins cher qu'il ne l'est, et rien ne le signale.

LA RÉPONSE BÂTIFOCALÉ

Un coût complet, site par site.

BâtiFocale rattache chaque intervention, chaque bon de commande et chaque facture de fluides au site qu'ils concernent, et les additionne.

- 01 **Le coût de chaque site en quatre postes : régie, fonctionnement externe, fluides, investissement.**
- 02 **Le même coût rapporté au mètre carré, pour comparer des bâtiments de tailles différentes.**
- 03 **Chaque montant remonte jusqu'au bon de commande ou à l'intervention qui le compose.**
- 04 **La complétude des feuilles d'heures, mesurée, pour savoir à quel point le coût est fiable.**

ET VOS LOGICIELS ACTUELS ?

BâtiFocale n'est ni une GMAO, ni un logiciel financier.

Elle ne remplace pas vos outils principaux et ne vous demande aucune ressaisie. **Elle exploite ce qu'ils produisent** et en tire le coût de chaque bâtiment, sur la carte de votre patrimoine.

DE VOS EXPORTS À LA CARTE

BâtiFocale rapproche les données que vos logiciels produisent.

BâtiFocale n'est pas branchée en direct sur vos logiciels. Elle lit les exports qu'ils produisent déjà, en Excel, en CSV ou en PDF, **tels qu'ils sortent**, et rattache chaque ligne à un site. Votre service n'a aucune colonne à faire correspondre, aucun fichier à retoucher.

CE QUE VOUS AVEZ DÉJÀ

Le logiciel des interventions

Les interventions de vos régies, les heures de chaque agent, les fournitures.

Le logiciel financier

Les engagements, les bons de commande, les factures, les fournisseurs.

Tout autre logiciel utile

La gestion du personnel de ménage ou de restauration, par exemple.

Vos listes

Sites, bâtiments, surfaces de plancher, équipements.



BâtiFocale

Lit chaque export tel qu'il est, rattache chaque ligne à un site et à un domaine, et additionne.

Sans ressaisie ni retouche de vos fichiers.

CE QUE VOUS Y VOYEZ

Le coût de chaque site, sur la carte de votre patrimoine

Ce coût en quatre postes, et au mètre carré

Son évolution d'une année sur l'autre

Le détail, jusqu'au bon de commande et à l'intervention

L'activité des régies, et la complétude des feuilles d'heures

Des rapports paramétrés pour vous, à éditer en un clic

VOS NOMENCLATURES

Nous nous adaptons aux vôtres

Vos domaines et vos catégories de dépenses restent les vôtres : bâtiment, voirie, paysage, nettoyage, ou tout autre découpage. BâtiFocale ne vous impose aucun référentiel.

DES RÈGLES ÉCRITES

Chaque chiffre a une définition

L'engagé fait foi, sauf pour les fluides, dont seule la facture dit ce qui a été consommé. Un bon de commande vaut une intervention.

LA MISE À JOUR

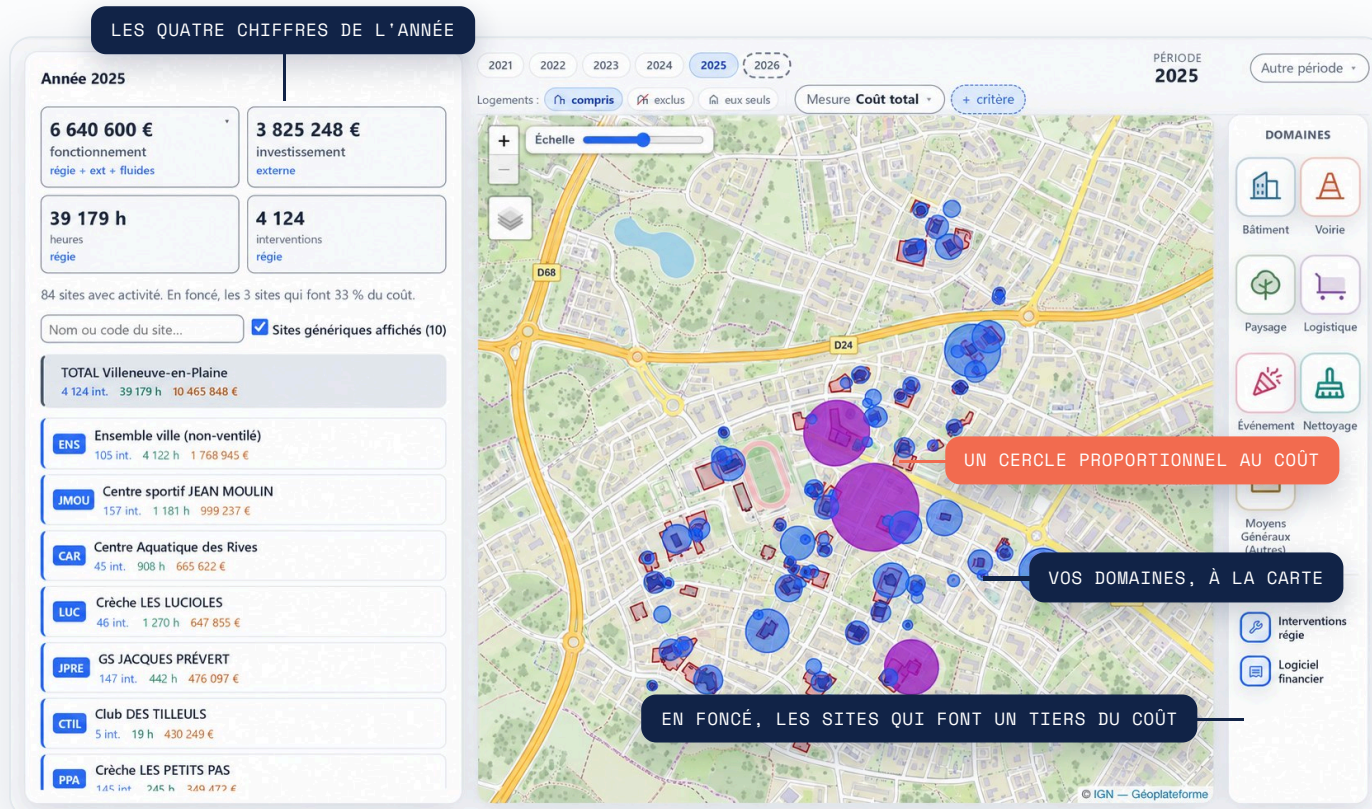
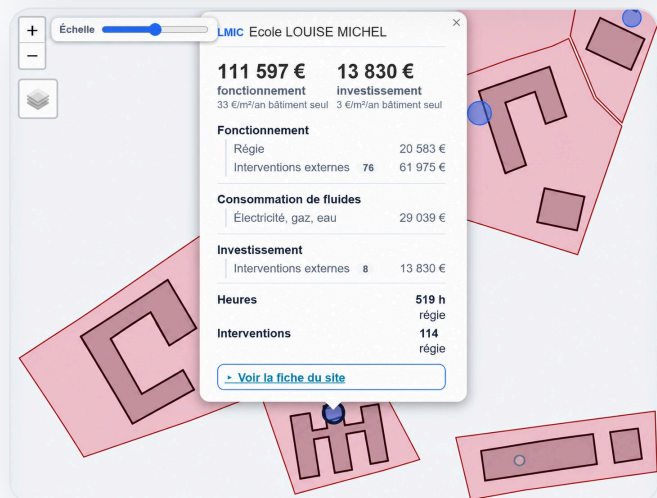
Vos nouvelles données, à chaque période

Vous importez vous-même les nouveaux exports de vos logiciels, par une procédure simple. Ou vous nous confiez cet import et la vérification des données : chaque ligne trouve son site, et ce qui a bougé est corrigé.

LE PATRIMOINE SUR UNE CARTE

La carte montre d'abord les sites qui coûtent le plus.

Chaque site est un cercle proportionnel à son coût sur la période. Les plus coûteux sont en foncé : ici, **trois sites font 33 % du coût de la ville**. En tête, les quatre chiffres de l'année : fonctionnement, investissement, heures et interventions des régies.



Un clic sur un cercle : l'école Louise Michel, 111 597 € de fonctionnement en 2025 (régie, entreprises et fluides) et 13 830 € d'investissement.

Taille

Le coût, à l'échelle

Le cercle grandit avec le coût du site. On voit d'emblée où va l'argent, sans lire un tableau.

Mesure

Une mesure au choix

Le coût total, les consommations de fluides, les interventions externes, les heures de régie ou le coût au mètre carré.

Période

Une année en un clic

Chaque exercice se choisit d'un clic ; les heures de régie acceptent aussi toute autre période.

Domaine

Vos métiers, séparés ou ensemble

Bâtiment, voirie, paysage, nettoyage : chaque domaine s'allume ou s'éteint, et la carte se recalcule.

LE COÛT COMPLET D'UN BÂTIMENT

Le coût d'une école, poste par poste.

La fiche réunit l'identité du site, sa surface de plancher et ses quatre chiffres. Dessous, **chaque poste a sa tuile**, avec sa part du coût, son coût au mètre carré, et son découpage par domaine ou par énergie.

←

LMIC Ecole LOUISE MICHEL

Année 2025



Adresse
24 Rue des Érables

Quartier
Les Jardins

Surface de plancher
3 376 m²
(3 184 m² + 192 m² de logements)

111 597 €
fonctionnement
régie + ext + fluides

13 830 €
investissement
externe

198
interventions
114 régie + 84 externes

519 h
heures
régie

25 équipements déclarés

RÉGIE

20 583 €

16 % du coût du site
6 €/m²/an
bâtiment seul

Travail des agents

PAR DOMAINE

Bâtiment	18 496 €	90 %
Paysage	1 131 €	5 %
Logistique	956 €	5 %

Ouvrir les interventions →

FUNCTIONNEMENT, EXTERNE

61 975 €

49 % du coût du site
18 €/m²/an
bâtiment seul

76 bons de commande

PAR DOMAINE

Nettoyage	39 929 €	64 %
Bâtiment	22 046 €	36 %

Ouvrir le détail →

CONSUMMATION DE FLUIDES

29 039 €

23 % du coût du site
9 €/m²/an
bâtiment seul

Électricité, gaz, eau

PAR ÉNERGIE

Électricité	16 337 €	56 %
Gaz	12 432 €	43 %
Eau	270 €	1 %

Ouvrir les factures →

INVESTISSEMENT, EXTERNE

13 830 €

11 % du coût du site
3 €/m²/an
bâtiment seul

8 bons de commande

PAR DOMAINE

Bâtiment	10 352 €	75 %
Paysage	3 000 €	22 %
Nettoyage	478 €	3 %

Ouvrir les opérations →

Coût du site en 2025 : 125 427 €, soit 36 €/m²/an pour le bâtiment.

LE SITE DANS LE TEMPS, ET CE QUI EST PROMIS

LE COÛT COMPLET

125 427 €

Le coût de l'école en 2025, soit 36 € par mètre carré et par an, calculé sur le bâtiment seul : voirie, espaces verts et moyens généraux exclus.

CE QU'ON DÉCOUVRE

64 %

La part du nettoyage dans le fonctionnement externe : 39 929 € sur 61 975 €, devant l'entretien du bâtiment.

DANS LE TEMPS

2021 à 2025

Chaque poste se suit d'une année sur l'autre, en graphique et en tableau, avec son coût au mètre carré.

DU CHIFFRE À SA SOURCE

Chaque montant se relie à ses bons de commande et à ses interventions.

Dans BâtiFocale, **chaque tuile s'ouvre sur ce qui la compose** : les bons de commande et leurs fournisseurs d'un côté, les interventions des régies de l'autre.

Fonctionnement, externe

76 bons de commande, 1 ligne sans bon, 61 975 €

Année 2025

DOMAINE	FOURNISSEUR	OBJET	ENGAGÉ	FACTURÉ	FACTURATION
	MUTUELLE DES COMMUNES 2025 - PART RÉPARTIE	ASSURANCE DU PATRIMOINE, CONTRAT DOMMA...	6 600 €	6 600 €	100 %
	ÉCLAT PROPRIÉTÉ MG25001913 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES JANVIER 2025 LMIC...	3 378 €	3 378 €	100 %
	NOVA NETTOYAGE MG25007113 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES FEVRIER 2025 LMIC...	3 378 €	3 378 €	100 %
	HORIZON SERVICES MG25022913 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES AVRIL 2025 LMIC ...	3 378 €	3 378 €	100 %
	ÉCLAT PROPRIÉTÉ MG25034811 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES SEPTEMBRE 2025 LMIC...	3 378 €	3 378 €	100 %
	NOVA NETTOYAGE MG25035411 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES NOVEMBRE 2025 LMIC...	3 378 €	3 378 €	100 %
	HORIZON SERVICES MG25022713 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES AVRIL 2025 LMIC ...	2 533 €	2 533 €	100 %
	ÉCLAT PROPRIÉTÉ MG25022813 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES AVRIL 2025 LMIC ...	2 533 €	2 533 €	100 %
	NOVA NETTOYAGE MG25035311 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES OCTOBRE 2025 LMIC...	2 533 €	2 533 €	100 %
	HORIZON SERVICES MG25035511 - 2025 - marché 22A06 lot 01	ENTRETIEN COURANT ECOLES DECEMBRE 2025 LMIC...	2 533 €	2 533 €	100 %
	ÉCLAT PROPRIÉTÉ	ENTRETIEN COURANT ECOLES FEVRIER 2025 LMIC...	1 689 €	1 689 €	100 %

LES DÉPENSES EXTERNES

Les 76 bons de commande de l'année

Le fournisseur, l'objet, le montant engagé, le montant facturé et le taux de facturation de chaque bon. Un bon qui dépasse son engagement se voit en couleur.

Le travail en régie

114 interventions - 519 h - 15 073 € de personnel et 5 510 € de fournitures

Année 2025

REGROUPER PAR Équipement TRIER PAR Coût

DOMAINE	ÉQUIPEMENT	INTERVENTIONS	HEURES	COÛT
	→ ECOLE ELEMENTAIRE LOUISE MICHEL : BAT	46	206 h	8 686 €
	→ ECOLE MATERNELLE LOUISE MICHEL : BAT	33	179 h	8 322 €
	→ CUISINE ET REfectoire LOUISE MICHEL : BAT	9	42 h	1 286 €
	→ ECOLE ELEMENTAIRE LOUISE MICHEL : PAYSAGE	4	38 h	927 €
	→ ECOLE ELEMENTAIRE LOUISE MICHEL : LOG	5	20 h	453 €
	→ CUISINE ET REfectoire LOUISE MICHEL : LOG	7	14 h	329 €
	→ ECOLE MATERNELLE LOUISE MICHEL : PAYSAGE	4	8 h	204 €
	→ ECOLE MATERNELLE LOUISE MICHEL : LOG	4	7 h	174 €
	→ LOGEMENT ECOLE LOUISE MICHEL - no14 - Mme DELCOURT	1	5 h	151 €
	→ CENTRE DE LOISIRS ELEMENTAIRE L. MICHEL : BAT	1	2 h	51 €
Total		114	519 h	20 583 €

LE TRAVAIL EN RÉGIE

114 interventions, 519 heures

Regroupées par équipement, avec leurs heures et leur coût, puis les agents intervenus sur le site. Chaque ligne se déplie jusqu'à l'intervention.

TRAÇABILITÉ

Chaque montant a sa source

Chaque somme affichée se décompose jusqu'à la ligne d'export qui la porte. Ce qui n'a pas pu être rattaché à un site est signalé et chiffré.

EXPORTS

Fidèles à l'écran

Les listes s'exportent pour Excel, avec les lignes affichées, filtrées et triées comme à l'écran. Le fichier s'ouvre directement, accents et montants compris.

FILTRES

Des réglages communs à tous les écrans

Un domaine, une année, les logements compris ou exclus : chaque réglage met aussitôt à jour toutes les vues.

LE TEMPS DE VOS AGENTS

Le coût d'un bâtiment comprend le temps de vos régies.

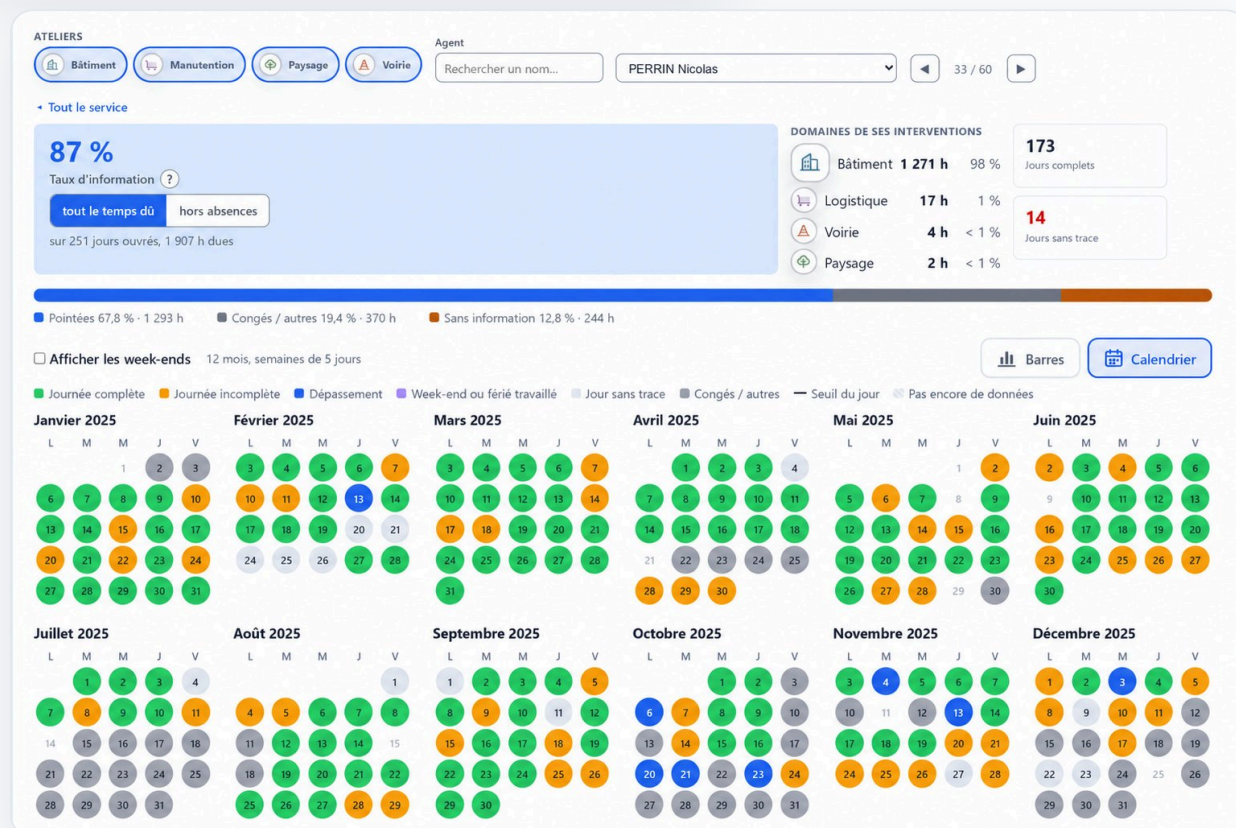
Les heures se lisent jour par jour, semaine par semaine ou mois par mois, par domaine, par atelier ou par site. BâtiFocale mesure aussi **la part du temps dû pour laquelle aucune information n'a été saisie.**



Pourquoi les heures comptent

Une heure non saisie ne coûte rien dans les tableaux. **Le bâtiment paraît alors moins cher qu'il ne l'est.**

Le taux d'information dit donc à quel point le coût affiché est fiable, service par service et atelier par atelier.



Le calendrier d'un agent : chaque jour ouvré a sa couleur, selon qu'il est complet, incomplet, en congé ou sans trace. Ici 87 % du temps dû est renseigné, et 14 jours restent sans information.

À quoi il sert : retrouver les journées qui manquent, pour que le coût des bâtiments soit juste. BâtiFocale ne compare jamais les agents entre eux.

TRANSMETTRE

Le bilan d'un site, prêt à remettre.

Pour chaque site, un clic produit **un document de quelques pages** sur la période choisie, qu'on remet tel quel à un élu, à une commission ou à un directeur.


BâtiFocale

Villeneuve-en-Plaine


COÛT COMPLET DU SITE

PÉRIODE
2025

Ecole LOUISE MICHEL



Adresse
24 Rue des Érables

Quartier
Les Jardins

Surface de plancher
3 376 m²
3 184 m² hors logement et 192 m² de logements

Période
Année 2025, du 1er janvier au 31 décembre

Domaines retenus

 Bâtiment
 Voirie
 Paysage
 Logistique

 Événement
 Nettoyage
 Moyens Généraux (Autres)

Données
Interventions en régie et logiciel financier

Logements
Compris

Édité le 24 septembre 2026
par Thomas Dubois

125 427 € coût du site sur la période, soit 36 €/m²/an pour le bâtiment seul

111 597 €
Fonctionnement, régie, externe et fluides

13 830 €
Investissement, externe

198 interventions
114 en régie, 84 externes

519 heures
travail des agents en régie

LE COÛT DU SITE PAR DOMAINE

 Bâtiment	79 933 €	64 %
 Nettoyage	40 407 €	32 %
 Paysage	4 131 €	3 %
 Logistique	956 €	1 %

SOURCES DES DONNÉES

Interventions en régie : logiciel de régie de la collectivité, dernier pointage le 12 juin 2026.

Dépenses : logiciel financier de la collectivité, écritures jusqu'au 31 décembre 2025.

BâtiFocale, Villeneuve-en-Plaine

Ecole LOUISE MICHEL, 2025

Page 1 sur 6

LES RÉGLAGES EN TÊTE

Les réglages écrits en première page

La période, les domaines retenus, les données utilisées et la date d'édition sont écrits en première page.

UN DOCUMENT AUTONOME

Il se lit sans l'application

L'identité du site, son coût complet, ses postes, ses principales interventions et entreprises, puis son évolution par année.

SUR MESURE

Vos rapports, à votre mesure

Nous paramétrons avec vous, dans l'application, le contenu de vos rapports : le bilan d'un site, celui de la régie, ou tout autre document dont vous avez besoin. Vos équipes les éditent ensuite elles-mêmes, en un clic, aussi souvent que nécessaire.

HÉBERGEMENT, ACCÈS, RÉVERSIBILITÉ

Où sont vos données, qui y accède, et comment les reprendre.

BâtiFocale s'ouvre dans un navigateur, avec vos identifiants. Il n'y a **rien à installer ni à administrer** : l'hébergement, les sauvegardes et les mises à jour sont compris.



SUR LE TERRAIN

Sur téléphone

BâtiFocale se consulte aussi sur téléphone, avec les fonctions du poste de travail, hors écran des agents. Devant un bâtiment, l'infobulle donne ses chiffres de l'année.

Hébergée en France

L'application chez Scalingo, hébergeur français ; les documents chez OVHcloud, à Paris, sur trois zones. Aucun transfert hors de l'Union européenne.

Chaque collectivité chez elle

Une collectivité ne voit jamais les données d'une autre : la base de données elle-même l'interdit, sur chaque table. Des tests automatiques tentent de franchir cette séparation, pour vérifier qu'elle résiste.

Des accès protégés

Mots de passe stockés sous une forme irréversible, selon les recommandations de l'OWASP. Tentatives répétées freinées, droits définis application par application, avec des profils propres à votre collectivité.

Des documents qui ne circulent pas

L'application vérifie le droit, puis délivre un lien vers un document précis, qui expire au bout de quelques minutes.

Sauvegardes et versions

La base est sauvegardée chaque jour par l'hébergeur. Un document écrasé ou supprimé par erreur garde sa version précédente.

Traçabilité

Les comptes, les droits, le paramétrage et les arbitrages sont tracés dans un journal que vous consultez vous-même.

Réversibilité

Vos données vous appartiennent : à la fin du contrat, elles vous sont remises dans un format ouvert, et vos documents tels quels.

RGPD

Arvitria agit en sous-traitant, au sens de l'article 28. Seules des données de gestion sont traitées : ni santé, ni carrière, ni rémunération.

Accessibilité

Le RGAA 4.1.2, référentiel qui s'impose à vos outils internes, est pris en compte dès la conception. Aucun audit de conformité n'a encore été conduit ; il peut être inscrit au projet.

UNE MISE EN SERVICE QUE NOUS PRENONS EN CHARGE

Vos données sont dans l'application dès son ouverture.

Nous installons BâtiFocale à partir de vos données : vos sites et vos chiffres y sont dès le premier jour, et votre service n'a rien à ressaisir ni à retoucher.

01

Cadrer

Avec vous : vos sites, vos domaines, vos règles de calcul et les droits de chacun.

02

Reprendre

Nous lisons les exports de vos logiciels tels qu'ils sortent, sur les exercices que vous choisissez.

03

Rattacher

Nous situons vos sites sur la carte et rattachons chaque ligne au bon site et au bon domaine.

04

Ouvrir

Nous ouvrons les accès. Ensuite, vous importez vos nouvelles données, ou vous nous confiez cet import.

PENSÉ DEPUIS L'INTÉRIEUR DU MÉTIER

Victor Adam, fondateur d'Arvitria

Ingénieur diplômé des Ponts et Chaussées : dix ans en conduite de travaux et en bureau d'études, puis onze ans en collectivité territoriale, dont dix en charge du système d'information patrimonial du service Bâtiment d'une ville.

ACQUISITION

Un achat simple

Une **mise en service** initiale, puis un **abonnement annuel**, sur devis. Il ne dépend pas du nombre d'utilisateurs : toute l'équipe, les élus et les services qui en ont besoin y accèdent sans surcoût.

DONNONS AU SERVICE BÂTIMENT LE COÛT RÉEL DE SON PATRIMOINE

Voyez BâtiFocale à l'œuvre sur une ville entière.

En trente minutes de visioconférence, nous vous montrons l'application sur les données réelles d'une collectivité, et vous vérifiez sur vos propres questions ce qu'elle apporte au pilotage de votre patrimoine.

Demandez une démonstration de 30 minutes**victor@arvitria.fr · 06 77 03 28 26 · www.arvitria.fr**

Arvitria, société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 1 000 euros · SIREN 130 067 507 · RCS Versailles.